

LA MAÎTRISE FONCIÈRE DE SA COMMUNE

NIVEAU 1

CODE ACTION : 17/ELJUR01

L'application du droit en matière foncière est source d'un abondant contentieux en Polynésie française, auquel les communes n'échappent pas, voire même auquel elles sont parfois confrontées dans la conduite de leur projet. La maîtrise foncière conditionne l'équilibre des opérations d'aménagement et de construction. Il est indispensable de distinguer les différents outils : acquisition amiable, droit de préemption ou procédure d'expropriation, constitution du domaine initial



CONTENUS :

- L'histoire du foncier en Polynésie
- Le patrimoine initial de la commune
- L'augmentation du patrimoine de la commune
- Le cas spécifique de la Déclaration d'utilité publique, les procédures
- Les différents services-acteurs du foncier en Polynésie française (visite de la Direction des Affaires foncières).

POUR CANDIDATER : par fax **40 41 07 98** /// par mail **formationdeselus@spc.pf**

TYPE D'ACTION	PUBLIC	DATES	DURÉE	LIEU DE LA FORMATION	DATE LIMITE DE CANDIDATURE	CODE ACTION
FORMATION	TOUT ÉLU	17-18 MAI	2 JOURS (14 HEURES)	SPCPF	13 AVRIL	17/ELJUR01

LA MAÎTRISE FONCIÈRE DE SA COMMUNE

NIVEAU 2

CODE ACTION : 17/ELJUR02

Mener une politique foncière communale devient un enjeu important de développement économique pour les communes qui souhaitent mener des projets structurants et dynamiser leur territoire.
Quels sont les enjeux aujourd'hui pour les communes ? Comment et pourquoi mettre en œuvre une stratégie foncière ? Tels seront les thèmes qui seront traités à l'occasion de cette formation.



CONTENUS :

- Pourquoi mener une politique foncière communale
- Comment et pourquoi mettre en œuvre une stratégie foncière
- Expropriation et droit de préemption
- Connaître le statut de la voirie en PF pour une meilleure maîtrise foncière

POUR CANDIDATER : par fax **40 41 07 98** /// par mail **formationdeselus@spc.pf**

TYPE D'ACTION	PUBLIC	DATES	DURÉE	LIEU DE LA FORMATION	DATE LIMITE DE CANDIDATURE	CODE ACTION
FORMATION	TOUT ÉLU	19-20 SEPT.	2 JOURS (14 HEURES)	SPCPF	18 AOÛT	17/ELJUR02
FORMATION	TOUT ÉLU	10-11 OCT.	2 JOURS (14 HEURES)	SPCPF	08 SEPT.	17/ELJUR03